



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Южрегионтелеком»**

Свидетельство СРО №0175.06-2009-6102014123-П-033 от 02.06.2015г.

ул. Ленина, 44 А, г. Аксай, Ростовская область, 346720

ОГРН 1026100660970, ИНН/КПП 6102014123/610201001

т/факс (863) 265-88-05 , (863) 265-88-03, (863-50) 3-00-00

[E-mail:urt@urtelecom.ru](mailto:urt@urtelecom.ru)

Заказчик: Филиал ПАО «МТС» в Ростовской области

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(утверждаемая)**

Проект планировки территории г. Новошахтинска Ростовской области, предназначенный для строительства линейного объекта:
«Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на участках Ростовской области в интересах ОАО «Мобильные ТелеСистемы». 2 этап. Подэтап 2.5» «Строительство ВОЛС на участке: «УС ДФС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (г. Новошахтинск, ул. Магистральная, 8а) - муфта РМ (г. Шахты, ул. Пушкина, 29а), БС 610367, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1г».

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2015г.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Южрегионтелеком»**

Свидетельство СРО №0175.06-2009-6102014123-П-033 от 02.06.2015г.

ул. Ленина, 44 А, г. Аксай, Ростовская область, 346720

ОГРН 1026100660970, ИНН/КПП 6102014123/610201001

т/факс (863) 265-88-05, (863) 265-88-03, (863-50) 3-00-00

[E-mail:urt@urtelecom.ru](mailto:urt@urtelecom.ru)

Заказчик: Филиал ПАО «МТС» в Ростовской области

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(утверждаемая)**

Проект планировки территории г. Новошахтинска Ростовской области, предназначенный для строительства линейного объекта:
«Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на участках Ростовской области в интересах ОАО «Мобильные ТелеСистемы». 2 этап. Подэтап 2.5» «Строительство ВОЛС на участке: «УС ДФС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (г. Новошахтинск, ул. Магистральная, 8а) - муфта РМ (г. Шахты, ул. Пушкина, 29а), БС 610367, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1г».

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор
ООО «Южрегионтелеком»

А.В. Терезников

Главный инженер проекта

Ю.В. Зубаренко

2015г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1.	Текстовая часть	Пояснительная записка
2.	Графическая часть	Чертеж планировки (Основной чертеж) М 1:500 на котором отображены: - зона планируемого размещения линейного объекта - волоконно- оптической линии связи; - красные линии - границы земельного участка, на котором расположен планируемый линейный объект - волоконно-оптическая линия связи.

Заверение проектной организации

Проект планировки территории г. Новошахтинска, Ростовской области, предназначенный для строительства линейного объекта: «Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на участках Ростовской области в интересах ОАО «Мобильные ТелеСистемы». 2 этап. Подэтап 2.5» «Строительство ВОЛС на участке: «УС ДФС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (г. Новошахтинск, ул. Магистральная, 8а) - муфта РМ (г. Шахты, ул. Пушкина, 29а), БС 610367, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1г» выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Ю.В. Зубаренко

1. Общие положения

Проект планировки разработан для территории г. Новошахтинска Ростовской области, предназначенный для строительства линейного объекта: «Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на участках Ростовской области в интересах ОАО «Мобильные ТелеСистемы». 2 этап. Подэтап 2.5» «Строительство ВОЛС на участке: «УС ДФС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (г. Новошахтинск, ул. Магистральная, 8а) - муфта РМ (г. Шахты, ул. Пушкина, 29а), БС 610367, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1г» (далее - волоконно-оптическая линия связи) в границах проекта, определенных постановлением администрации г. Новошахтинска Ростовской области № 1149 от 30.10.2015 «О подготовке проектов по планировке и межеванию территорий».

2. Цели разработки проекта

Целью проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта - волоконно-оптической линии связи, является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

3. Основные задачи проекта

Основными задачами являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования зоны планируемого размещения линейного объекта;
- установление красных линий - границ земельных участков, на которых расположена волоконно-оптическая линия связи;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

4. Основные технические характеристики оптико-волоконной линии связи

Основными целями строительства волоконно-оптической линии связи является:

- достижение высококачественных услуг сотовой связи;
- увеличение пропускной способности транспортной сети;
- увеличение надежности транспортной сети;
- объединение городских сетей, построенных на РРЛ, в единую транспортную сеть;
- обеспечение резерва существующей транспортной сети, построенной на РРЛ.
- строительство сети третьего поколения (3G);
- строительство сети 4-го поколения (4G) стандарта LTE.

Развитие сети 3G и внедрение сети связи нового поколения стандарта LTE позволит значительно расширить спектр предоставляемых услуг абонентам мобильной связи: использовать мобильную видеосвязь, высокоскоростной интернет и передачу данных. Скорость передачи данных может достигать 100 Мбит/с, что позволит поднять качество связи на более высокий уровень.

Планируемая линия волоконно-оптической связи в перспективе улучшит качество существующей сети 3G и обеспечит услугами связи 4-го поколения (4G) подвижных и стационарных абонентов на территории г. Новошахтинск Ростовской области.

Планируемая волоконно-оптическая линия связи, проходящая по территории г. Новошахтинска Ростовской области является частью участка: «УС ДФС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (г. Новошахтинск, ул. Магистральная, 8а) - муфта РМ (г. Шахты, ул. Пушкина, 29а), БС 610367, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1г». Строительство волоконно-оптической линии связи будет осуществляться путем прокладки волоконно-оптического кабеля в грунте на глубину 1.2 м по городским землям, вдоль существующих автомобильных дорог.

Протяженность волоконно-оптической линии связи по территории г. Новошахтинска составит 1.6 км.

Учитывая современные требования к надежности систем передачи, их скорости, долговечности и экологичности использования оптического кабеля, не оказывающего влияния на окружающую среду и людей, на сегодняшний день является самым надежным и передовым средством передачи информации.

Наличие собственной разветвленной транспортной сети волоконно-оптической линии связи, как правило, приводит к снижению тарифов и как следствие, привлечению новых абонентов, в том числе и корпоративных.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей
1.	Протяжённость, всего: в том числе:	км	1.6
2.	Пропускная способность	Гбит/с	от 10
3.	Число оптических волокон в кабеле	ОВ	32

**5. Зона планируемого размещения линейного объекта -
волоконно-оптической линии связи**

Учитывая основные технические характеристики линейного объекта - волоконно-оптической линии связи, проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Площадь территории зоны планируемого размещения линейного объекта - волоконно-оптической линии связи составляет 9.5 га.

Таблица 2

**Координаты углов поворота границы зоны планируемого
размещения**

Участок				
Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	478233.45	2226619.28		
			71.030	294°.57'13"
2	478263.42	2226554.88		
			14.943	343°.40'29"
3	478277.76	2226550.68		
			16.952	28°.34'13"
4	478292.65	2226558.78		
			5.618	297°.44'42"
5	478295.26	2226553.81		
			74.441	29°.24'09"
6	478360.11	2226590.36		
			48.866	117°.48'33"
7	478337.32	2226633.58		
			90.785	119°.45'56"
8	478292.25	2226712.39		
			19.668	26°.15'59"
9	478309.88	2226721.09		
			37.650	113°.55'15"
10	478294.62	2226755.51		
			6.913	41°.36'60"
11	478299.79	2226760.10		
			62.426	112°.37'11"
12	478275.78	2226817.72		
			37.290	32°.23'22"
13	478307.26	2226837.70		
			103.426	111°.14'30"
14	478269.79	2226934.10		
			317.942	41°.50'04"
15	478506.68	2227146.16		
			77.787	75°.23'44"
16	478526.30	2227221.43		
			104.959	128°.26'03"
17	478461.05	2227303.65		
			134.944	150°.25'14"
18	478343.70	2227370.26		

			125.823	170°.20'16"
19	478219.66	2227391.38		
			84.294	133°.11'32"
20	478161.96	2227452.84		
			59.290	66°.22'25"
21	478185.72	2227507.15		
			42.954	33°.39'41"
22	478221.48	2227530.96		
			34.864	50°.13'28"
23	478243.78	2227557.76		
			94.315	37°.14'20"
24	478318.87	2227614.83		
			65.013	30°.09'17"
25	478375.08	2227647.49		
			55.389	358°.58'48"
26	478430.46	2227646.50		
			114.443	12°.17'20"
27	478542.28	2227670.86		
			185.916	182°.46'43"
28	478356.59	2227661.85		
			103.056	178°.25'18"
29	478253.57	2227664.69		
			127.236	211°.24'22"
30	478144.97	2227598.39		
			150.443	247°.54'08"
31	478088.38	2227458.99		
			83.423	313°.58'27"
32	478146.30	2227398.96		
			296.855	332°.59'09"
33	478410.77	2227264.12		
			53.104	324°.06'03"
34	478453.79	2227232.99		
			34.444	307°.42'57"
35	478474.86	2227205.74		
			75.675	231°.31'25"
36	478427.77	2227146.50		
			294.060	212°.12'47"
37	478178.98	2226989.74		
			186.450	298°.03'27"
38	478266.67	2226825.20		
			16.771	204°.52'59"
39	478251.46	2226818.15		
			42.071	281°.29'15"

40	478259.84	2226776.92		
			25.269	211°.39'10"
41	478238.33	2226763.66		
			60.675	271°.27'21"
42	478239.87	2226703.00		
			14.043	27°.52'07"
43	478252.28	2226709.57		
			82.824	304°.53'23"
44	478299.66	2226641.63		
			50.361	298°.47'51"
45	478323.92	2226597.50		
			58.772	208°.35'40"
46	478272.32	2226569.37		
			62.531	117°.44'11"
47	478243.21	2226624.71		
			11.176	209°.07'07"
1	478233.45	2226619.28		

Площадь 95001.95 м²

7. Красные линии

С учетом технических характеристик планируемой волоконно-оптической линии связи проектом планировки определены красные линии линейного объекта, координаты углов поворота которых представлены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты углов поворота красных линий

Красная линия 1

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1а	478240.31	2226613.69		
			59.376	298°.54'30"
2а	478269.01	2226561.71		
			11.978	334°.00'56"
3а	478279.78	2226556.47		
			1.822	299°.56'09"
4а	478280.69	2226554.89		
			28.428	24°.31'21"
5а	478306.55	2226566.69		

			58.529	31°.21'08"
6a	478356.54	2226597.14		
			29.783	117°.48'32"
7a	478342.64	2226623.48		
			12.024	134°.16'00"
8a	478334.25	2226632.09		
			70.032	117°.47'17"
9a	478301.60	2226694.05		
			60.567	121°.04'19"
10a	478270.34	2226745.93		
			31.444	32°.04'21"
11a	478296.99	2226762.62		
			20.717	120°.25'38"
12a	478286.49	2226780.49		
			30.700	107°.20'10"
13a	478277.35	2226809.79		
			8.676	112°.31'39"
14a	478274.02	2226817.81		
			9.707	32°.59'24"
15a	478282.16	2226823.09		
			91.677	118°.43'01"
16a	478238.11	2226903.49		
			86.849	117°.56'22"
17a	478197.42	2226980.22		
			54.308	34°.00'10"
18a	478242.44	2227010.59		
			233.892	33°.00'33"
19a	478438.58	2227138.01		
			85.499	48°.49'07"
20a	478494.88	2227202.36		
			104.945	135°.55'14"
21a	478419.49	2227275.36		
			109.862	147°.59'10"
22a	478326.33	2227333.60		
			23.086	143°.25'27"
23a	478307.79	2227347.36		
			90.691	156°.44'27"
24a	478224.47	2227383.17		
			96.315	134°.26'20"
25a	478157.04	2227451.94		
			99.202	65°.23'14"
26a	478198.35	2227542.13		
			62.527	44°.04'28"

27а	478243.28	2227585.62		
			129.908	36°.03'12"
28а	478348.30	2227662.08		

Красная линия 2

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
16	478240.04	2226617.13		
			2.578	28°.54'30"
26	478242.29	2226618.38		
			61.254	298°.54'30"
36	478271.90	2226564.76		
			10.960	334°.00'56"
46	478281.76	2226559.95		
			25.130	24°.08'41"
56	478304.69	2226570.23		
			54.520	31°.21'09"
66	478351.25	2226598.60		
			25.422	117°.48'07"
76	478339.39	2226621.09		
			12.048	134°.16'01"
86	478330.98	2226629.72		
			70.497	117°.47'17"
96	478298.11	2226692.08		
			64.383	121°.04'19"
106	478264.89	2226747.23		
			31.488	32°.04'21"
116	478291.57	2226763.95		
			17.290	120°.25'38"
126	478282.81	2226778.86		
			30.977	107°.20'10"
136	478273.58	2226808.43		
			11.836	112°.31'41"
146	478269.05	2226819.36		
			7.315	32°.43'57"
156	478275.20	2226823.31		
			88.176	118°.43'01"
166	478232.83	2226900.65		
			92.286	117°.56'24"
176	478189.59	2226982.17		
			59.705	34°.00'10"

186	478239.09	2227015.56		
			233.163	33°.00'34"
196	478434.61	2227142.59		
			78.962	48°.49'07"
206	478486.61	2227202.01		
			98.607	135°.55'14"
216	478415.77	2227270.61		
			109.467	147°.59'10"
226	478322.95	2227328.64		
			22.625	143°.25'26"
236	478304.78	2227342.12		
			91.173	156°.44'27"
246	478221.02	2227378.13		
			101.626	134°.26'20"
256	478149.86	2227450.69		
			104.458	65°.23'14"
266	478193.37	2227545.66		
			64.077	44°.04'29"
276	478239.41	2227590.23		
			122.546	36°.03'12"
286	478338.48	2227662.35		

Настоящим проектом определены красные линии - границы земельного участка, на котором расположена планируемая волоконно-оптическая линия связи. Перечень земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в красные линии представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в красные линии

№ п/п	№ на карте	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	вид разрешенного использования
1		259.81	61:56:0010616:21	Для объектов общественно-делового значения
2		811.02	61:56:0010616	из земель, неразграниченной государственной собственности

№ п/п	№ на карте	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	вид разрешенного использования
3		11.28	61:56:0010615	из земель, неразграниченной государственной собственности
4		2566.57	61:56:0010615	из земель, неразграниченной государственной собственности
5		3432.15	61:56:0200000	из земель, неразграниченной государственной собственности
6		1016.89	61:56:0610000	из земель, неразграниченной государственной собственности
7		1141.74	61:56:0200000	из земель, неразграниченной государственной собственности
8		88.23	61:28:0600002:328	Нет данных
	Итого	9327.69		