НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 4 августа 2015 г. N 172

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ МЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ НА ПРАВЕ

СОБСТВЕННОСТИ, НА ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Новошахтинской городской Думыот 03.10.2016 N 273, от 25.07.2019 N 73) |

Принято

Новошахтинской

городской Думой

30 июля 2015 года

В целях реализации положений части 2 статьи 9 Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Новошахтинска", утвержденного решением Новошахтинской городской Думы от 04.10.2010 N 201, руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 5 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования "Город Новошахтинска", Новошахтинская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P50) о порядке мены жилых помещений, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности, на помещения из муниципального жилищного фонда города Новошахтинска согласно приложению.

(в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 25.07.2019 N 73)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности, экономической политике, промышленности и предпринимательству.

Председатель

Новошахтинской городской Думы

В.А.СОЛНЦЕВ

Мэр

города Новошахтинска

И.Н.СОРОКИН

Приложение

к решению

Новошахтинской городской Думы

от 04.08.2015 N 172

"Об утверждении Положения

о порядке мены жилых

помещений, принадлежащим

гражданам и юридическим

лицам на праве собственности,

на жилые помещения из

муниципального жилищного

фонда города Новошахтинска"

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ МЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ

И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, НА

ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Новошахтинской городской Думыот 03.10.2016 N 273, от 25.07.2019 N 73) |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение предусматривает порядок мены жилых помещений, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности, на жилые и иные помещения многоквартирных жилых домов, принадлежащие муниципальному образованию "Город Новошахтинск" на праве собственности, с целью пополнения, более рационального распределения и использования муниципального жилищного фонда города Новошахтинска.

(п. 1.1 в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 25.07.2019 N 73)

1.2. Предоставление собственникам жилых помещений из муниципального жилищного фонда города Новошахтинска в порядке мены может производиться за счет невостребованного и неиспользуемого для передачи по договорам социального найма, не обремененного правами третьих лиц и требующего затрат на содержание освободившегося жилья.

1.3. Данный порядок не распространяется на жилые помещения, переданные в собственность муниципального образования по договорам мены аварийного жилищного фонда, признанного таковым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также на нежилые помещения, являющиеся общим имуществом собственников помещений многоквартирных жилых домов.

(п. 1.3 в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 25.07.2019 N 73)

2. Порядок обмена

2.1. Прием на учет заявлений граждан и юридических лиц, желающих обменять принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, осуществляется Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - Комитет).

2.2. Заявление подается на имя главы Администрации города Новошахтинска, к заявлению прилагаются следующие документы:

(в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 25.07.2019 N 73)

- копии паспорта гражданина или свидетельства о государственной регистрации юридического лица и учредительного документа в случае подачи заявления юридическим лицом;

- копии свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение и правоустанавливающих документов, являвшихся основанием для осуществления государственной регистрации;

- абзацы четвертый - пятый исключены. - Решение Новошахтинской городской Думы от 25.07.2019 N 73.

2.3. Поступившее заявление регистрируется в журнале учета и рассматривается в течение тридцати дней.

О принятом решении (постановке на учет или отказе в постановке) заявителю сообщается письменно в семидневный срок.

Решение об отказе в постановке заявления на учет может быть принято в случае непредоставления документов, указанных в [пункте 2](#P70) настоящего Положения.

2.4. В случае постановки заявления на учет заявление с прилагаемыми к нему документами передается для рассмотрения по существу в Комиссию по вопросам мены жилья (далее - Комиссия), порядок деятельности и состав которой определяется Администрацией города Новошахтинска. В тридцатидневный срок Комиссия направляет протокол с заключением о целесообразности сделки.

2.5. В случае дачи Комиссией положительного заключения о финансово-экономической выгоде муниципального образования "Город Новошахтинск" в заключении договора мены вопрос о совершении такой сделки выносится на очередное заседание Новошахтинской городской Думы для согласования.

2.6. В случае принятия Новошахтинской городской Думой решения о согласовании заключения договора мены Комитетом в семидневный срок принимается распоряжение о совершении сделки и оформляется проект договора мены, который направляется заявителю.

Условиями проекта договора мены может быть предусмотрена возможность исполнения муниципальным образованием "Город Новошахтинск" обязательства по передаче обмениваемого товара после передачи товара другой стороной, при этом право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, не одновременно, а по мере приема товара каждой из таких сторон и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

(абзац введен решением Новошахтинской городской Думы от 03.10.2016 N 273; в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 25.07.2019 N 73)

2.7. В случае подписания сторонами договора мены он подлежит государственной регистрации в Новошахтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Управляющий делами

Новошахтинской городской Думы

А.В.КОЛЕСНИКОВ