

ИП Разумова Эльвира Михайловна

Адрес: 344013, г. Ростов-на-Дону,

ул.Петрашевского, 36 кв.481

тел. 8 988 947 05 45

ОГРНИП 314619409900012

ИНН 615507885867

Р/с 40802810552090099644

кор.сч. 301018106000000000602

в Ростовском отделении № 5221

Юго-Западного Банка ПАО Сбербанк

БИК 046015602

Мэру

города Новошахтинска

Сорокину И.Н.

✓ 13 от 14.11.2018г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим

с инициативой заключения концессионного соглашения <1>

Индивидуальный предприниматель

Разумова Эльвира Михайловна

ОГРН 314619409900012 свидетельство о государственной регистрации физического лица в
качестве индивидуального предпринимателя 61 №007767454 от 09.04.2014г.

ИНН 615507885867

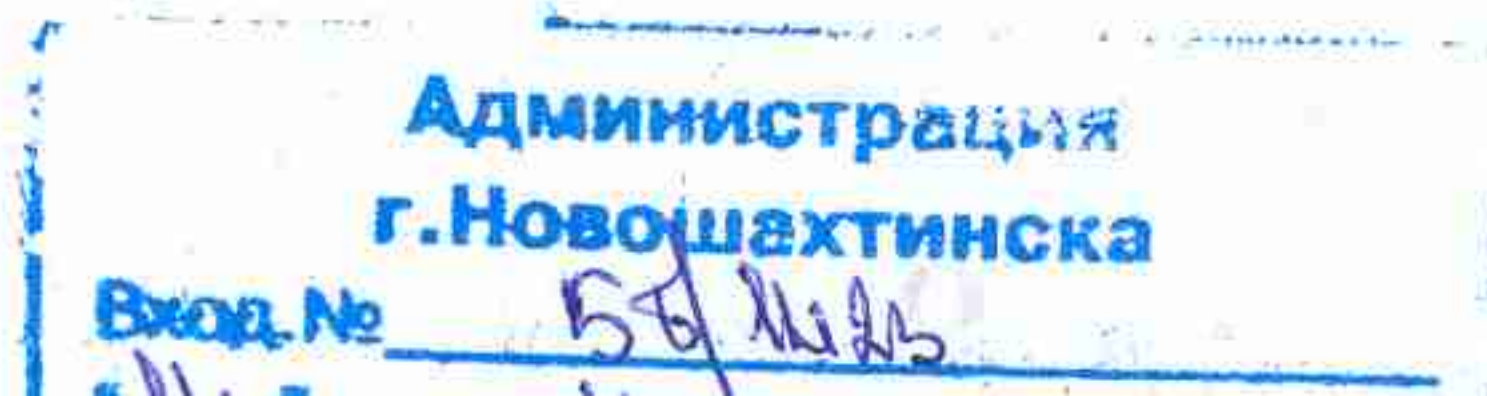
лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)
(полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе
являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности);
фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные
документа, удостоверяющего его личность, <2>

Адрес регистрации: 344000 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Петрашевского д. 36,
кв.481,

Телефон: 8 988 947 05 45

Адрес электронной почты заявителя: mail161161@gmail.com

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя



	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3>	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4>	- Справка налогового органа от 14.11.2018 г. № 4001 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>	- справка о наличии денежных средств на расчетных счетах ИП Разумова Э.М. по состоянию на 08.11.2018г.
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска Муниципальное образование город Новошахтинск
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	парковый комплекс нового типа на территории городского парка муниципального образования «Город Новошахтинск»

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	город Новошахтинск, ул. Советская, 14-а
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	В течение 30 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>	Проектная документация будет разработана концессионером в течение шести месяцев с момента заключения концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Приложение № 1 к проекту концессионного соглашения
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Создание благоприятной и комфортной среды для отдыха, досуга культурного и спортивного развития населения
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Не более 1 000 000 рублей
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Современные строительные и отделочные материалы. ✓ Энергосберегающие технологии. ✓ Современное программное обеспечение.

<1> Прилагается проект концессионного соглашения.

<2> Прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

<3> Прилагаются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

<4> Прилагаются справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также

задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

<5> Прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.

<6> Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом.

<7> Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Приложение:

1. Проект концессионного соглашения – 1 экз.;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – 1 экз.;
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации – 1 экз.;
4. Копия паспорта Разумовой Э.М. – 1 экз.;
5. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – 1 экз.;
6. Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов процентов – 1 экз.;
7. Справка о наличии денежных средств на расчетных счетах ИП Разумова Э.М. по состоянию на 08.11.2018г – 1 экз.

Индивидуальный предприниматель



Э.М.Разумова