**Единый протокол об определении участников № 1 от 19.04.2024**

**на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи и права аренды земельного участка в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о комиссии | Аренда и продажа земельных участков |
| Сведения о членах комиссии | | **ФИО** | | --- | | Авраменко Татьяна Григорьевна | | Соломенцева Татьяна Васильевна | | Крылова Юлия Сергеевна | | Панфилова Светлана Яковлевна | | Ляшенко Светлана Николаевна | | Сурнов Владимир Сергеевич | |

| **Сведения о процедуре** | |
| --- | --- |
| Тип процедуры | Аукцион (Земельный кодекс РФ) |
| Сведения об инициаторе | КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА |
| Номер извещения | SBR012-2403220150  Номер извещения в ГИС Торги: 22000032530000000040 |
| Наименование процедуры | Право на заключение договора аренды земельных участков - ул. Лебедева зу 42Б, ул. Харьковская зу 4Е, ул. Трамвайная зу 19Ж, ул. Бехтерева зу 84Р, ул. Лесная зу17А, право на заключение договора купли-продажи земельных участков по ул. Красноармейская 9, ул. Докучаева зу 13Б, ул. Лабинцева, д 3, ул. Отечественная 83, ул. Вокзальная 29 |
| Форма заключения договора | Электронный |

| **Лоты** |
| --- |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 1 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | | Начальная цена | 196 089.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 3336 | 366414721702 | НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА |  |  |  | Допущен |  | | 2745 | 366504093379 | Лариса Ивановна Гильфанова | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |  | Допущен |  | | 1628 | 366408241264 | Шкурина Ирина Анатольевна |  |  |  | Допущен |  | | 2199 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  |  | Допущен |  | | 802 | 3812994601 | Общество ограниченной ответственностью «Акватория» | Прудаева Алена Николаевна | 381018228688 |  | Допущен |  | | 4757 | 382007008788 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |  |  | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в аукционе Новикову Т.В., Шкурину И.А., Гильфанову Л.И., Гильфанову Ю.С., Магометова В.Г., ООО «Акватория» | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 2 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4Е, площадью 463 кв.м. | | Начальная цена | 89 921.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 5295 | 323201126761 | Александров Сергей Николаевич |  |  |  | Допущен |  | | | 8267 | 366504093379 | Лариса Ивановна Гильфанова | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |  | Допущен |  | | | 8505 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  |  | Допущен |  | | | 7132 | 382007008788 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |  |  | Допущен |  | | | 3342 | 3812994601 | Общество ограниченной ответственностью «Акватория» | Прудаева Алена Николаевна | 381018228688 |  | Допущен |  | | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в аукционе Александрова С.Н., Гильфанову Л.И., Гильфанову Ю.С., Магометова В.Г., ООО «Акватория» | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 3 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, земельный участок 19Ж, площадью 347 кв.м. | | Начальная цена | 53747.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 4128 | 615100624205 | Грибоедов Владимир Васильевич |  |  |  | Допущен |  | | 4046 | 366504093379 | Лариса Ивановна Гильфанова | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |  | Допущен |  | | 4035 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  |  | Допущен |  | | 5809 | 561214357210 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |  | Допущен |  | | 5772 | 561000897507 | Федоров Павел Николаевич |  |  |  | Допущен |  | | 5097 | 382007008788 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |  |  | Допущен |  | | 7570 | 632140578721 | Славкин Денис Викторович |  |  |  | Допущен |  | | 6642 | 632310590207 | Дубров Станислав Леонидович |  |  |  | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в аукционе Грибоедова В.В., Гильфанову Л.И., Гильфанову Ю.С., Нестеренко И.А., Федорова П.Н., Магометова В.Г., Славкина Д.В., Дуброва С.Л. | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 4 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 84Р, площадью 35350 кв.м. | | Начальная цена | 39258.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 414 | 615146197690 | Бандурин Анатолий Николаевич |  |  |  | Допущен |  | | 8291 | 3812994601 | Общество ограниченной ответственностью «Акватория» | Прудаева Алена Николаевна | 381018228688 |  | Не Допущен | В Заявке указаны данные другого лота | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в аукционе Бандурина А.Н., не допустить к дальнейшему участию- ООО «Акватория», причина- в заявке указаны данные другого лота. | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 5 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лесная, земельный участок 17А, площадью 470 кв.м. | | Начальная цена | 13874.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 8203 | 616607705742 | Река Оксана Павловна |  |  |  | Допущен |  | | 4692 | 611501888737 | Агуреева Нина Николаевна |  |  |  | Не Допущен | Отсутствует заявка | | 507 | 611392732367 | Еременко Роман Анатольевич |  |  |  | Допущен |  | | 5152 | 010514838559 | Лазарев Сергей Владимирович |  |  |  | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в аукционе Река О.П., Еременко Р.А, Лазарев С.В., не допустить к дальнейшему участию- Агурееву Н.Н., причина- отсутствует заявка на участие в аукционе установленного образца. | |

| **Лот** | |
| --- | --- |
| Номер лота | 6 |
| Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Красноармейская, 9, площадью 891 кв.м. |
| Начальная цена | 234842.00 |
| Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 2194 | 561214357210 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |  | Допущен |  | | 1703 | 561000897507 | Федоров Павел Николаевич |  |  |  | Допущен |  | |
| Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | |
| Требуется формирование протокола об итогах \* | Да |
| Статус |  |
| Причина признания лота несостоявшимся |  |
| Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в аукционе Нестеренко И.А., Федорова П.Н. |
| **Лот** | |
| Номер лота | 7 |
| Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Докучаева, земельный участок 13Б, площадью 768 кв.м. |
| Начальная цена | 179566.00 |
| Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 7289 | 615101118089 | Лунькова Наталья Анатольевна |  |  |  | Допущен |  | | 1434 | 366504093379 | Лариса Ивановна Гильфанова | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |  | Допущен |  | | 7141 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  |  | Допущен |  | |
| Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | |
| Требуется формирование протокола об итогах \* | Да |
| Статус |  |
| Причина признания лота несостоявшимся |  |
| Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в аукционе Лунькову Н.А., Гильфанову Л.И., Гильфанову Ю.С. |
| **Лот** | |
| Номер лота | 8 |
| Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лабинцева, 3, площадью 1200 кв.м. |
| Начальная цена | 226536.00 |
| Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 2619 | 561214357210 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |  | Допущен |  | | 1703 | 561000897507 | Федоров Павел Николаевич |  |  |  | Допущен |  | |
| Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | |
| Требуется формирование протокола об итогах \* | Да |
| Статус |  |
| Причина признания лота несостоявшимся |  |
| Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в аукционе Нестеренко И.А., Федорова П.Н. |
| **Лот** | |
| Номер лота | 9 |
| Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Отечественная 83, площадью 1054 кв.м. |
| Начальная цена | 234663.00 |
| Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 4281 | 615109655504 | Деркачев Виталий витальевич |  |  |  | Допущен |  | | 5719 | 6151018145 | Общество с ограниченной ответственностью «Атланта» |  |  |  | Не Допущен | Отсутствует документ о внесении задатка; Юридические лица не имеют права принимать участие в аукционе по ИЖС. | | 8609 | 6151479176089 | Кислов Константин Геннадьевич |  |  |  | Допущен |  | | 2278 | 615147919606 | Павлова Ирина Витальевна |  |  |  | Допущен |  | | 3681 | 561214357210 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |  | Допущен |  | | 8014 | 561000897507 | Федоров Павел Николаевич |  |  |  | Допущен |  | | 607 | 380102811462 | Казакова Ольга Владимировна |  |  |  | Допущен |  | |
| Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **1292** | **615019715188** | **ГАВРИЛОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ** |  |  |  |  | |  | | | | | | | |
| Требуется формирование протокола об итогах \* | Да |
| Статус |  |
| Причина признания лота несостоявшимся |  |
| Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в аукционе Деркачева В.В., Кислова К.Г., Павлову И.В., Нестеренко И.А., Федорова П.Н., Казакову О.В., не допускается к участию в аукционе- ООО «Атланта»-отсутствует документ подтверждающий внесение задатка |
| **Лот** | |
| Номер лота | 10 |
| Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, 29, площадью 757 кв.м. |
| Начальная цена | 189348.00 |
| Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 4658 | 615103043738 | Лутцев Вячеслав Борисович |  |  |  | Допущен |  | | 5321 | 615105182303 | Авсецина Ольга Александровна |  |  |  | Допущен |  | | 4971 | 263213865689 | Кудымова Кристина Григорьевна |  |  |  | Не Допущен | Отсутствует документ о внесении задатка | | 832 | 366504093379 | Лариса Ивановна Гильфанова | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |  | Допущен |  | | 4469 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  |  | Допущен |  | | 6223 | 561214357210 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |  | Допущен |  | | 2244 | 561000897507 | Федоров Павел Николаевич |  |  |  | Допущен |  | | 2111 | 615019715188 | Гаврилов Владимир Владимирович |  |  |  | Не Допущен | Отсутствует документ о внесении задатка | |
| Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | |
| Требуется формирование протокола об итогах \* | Да |
| Статус |  |
| Причина признания лота несостоявшимся |  |
| Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в аукционе Лутцева В.Б., Авсецину О.А., Л.И. Гильфанову, Гильфанову Ю.С., Нестеренко И.А, Федорова П.Н, не допускается к участию в аукционе- Кудымова К.Г., Гаврилов В.В-отсутствует документ подтверждающий внесение задатка |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Авраменко Т.Г. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Соломенцева Т.В. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Крылова Ю.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Панфилова С.Я. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ляшенко С.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Сурнов В.С. |