**Единый протокол об определении участников № 1 от 02.05.2024**

**На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи и права аренды земельного участка в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о комиссии | Аренда и продажа земельных участков |
| Сведения о членах комиссии | | **ФИО** | | --- | | Авраменко Татьяна Григорьевна | | Соломенцева Татьяна Васильевна | | Крылова Юлия Сергеевна | | Панфилова Светлана Яковлевна | | Ляшенко Светлана Николаевна | | Сурнов Владимир Сергеевич | |

| **Сведения о процедуре** | |
| --- | --- |
| Тип процедуры | Аукцион (Земельный кодекс РФ) |
| Сведения об инициаторе | КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА |
| Номер извещения | SBR012-2403290094 |
| Наименование процедуры | Право на заключение договора аренды земельных участков - пер. 2-я Линия, зу 30/1/9, ул. Шмидта зу 52В, ул. Газопроводная зу 23Б, ул. Ленинградская, зу 42В, пер. Колхозный, зу 2А, право на заключение договора купли-продажи земельных участков пер. Клубный 6, ул. Придорожная зу 31, ул. Чкалова зу 25 |
| Форма заключения договора | Электронный |

| **Лоты** |
| --- |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 1 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, переулок 2-я Линия, земельный участок 30/1/9, площадью 35 кв.м. | | Начальная цена | 8 941.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 9842 | 615146934418 | Киселев Александр Сергеевич |  |  |  | Отклонен | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Нет | | Статус | Не состоялся | | Причина признания лота несостоявшимся | Принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей. | | Решение комиссии | Решение о повторных торгах | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 2 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, ул. Шмидта, земельный участок 52В, площадью 50878 кв.м. | | Начальная цена | 1 202 900.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 5175 | 561214357210 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |  | Допущен |  | | 3128 | 561000897507 | Федоров Павел Николаевич |  |  |  | Допущен |  | | 5768 | 614401285480 | Азаренко Андрей Валерьевич |  |  |  | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в торгах Нестеренко И.А., Федорова П.Н., Азаренко А.В. | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 3 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, ул. Газопроводная, земельный участок 23Б, площадью 20006 кв.м. | | Начальная цена | 1 222 800.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 4415 | 561214357210 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |  | Допущен |  | | 3789 | 561000897507 | Федоров Павел Николаевич |  |  |  | Допущен |  | | 3375 | 6150029419 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦХИМТРАНС" |  |  |  | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1873 | 6150029419 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦХИМТРАНС" |  |  |  |  | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в торгах Нестеренко И.А., Федорова П.Н., ООО «Спецхимтранс» | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 4 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 42В, площадью 525 кв.м. | | Начальная цена | 18 554.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 921 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  |  | Допущен |  | | 8417 | 366504093379 | Лариса Ивановна Гильфанова | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |  | Допущен |  | | 7153 | 614800831565 | Сажнева Алина Петровна |  |  |  | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в торгах Гильфанову Ю.С., Гильфанову Л.И.,Сажневу А.П. | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 5 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, пер. Колхозный, земельный участок 2А, площадью 467 кв.м. | | Начальная цена | 18 334.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 8173 | 615147666754 | Лешкина Светлана Николаевна |  |  |  | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Нет | | Статус | Не состоялся | | Причина признания лота несостоявшимся | Подана только одна заявка на участие в аукционе. | | Решение комиссии | Договор заключается с единственным участником, признанным единственным участником аукциона | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 6 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Клубный, 6, площадью 648 кв.м. | | Начальная цена | 194 400.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 7066 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  |  | Допущен |  | | 5343 | 366504093379 | Лариса Ивановна Гильфанова | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |  | Допущен |  | | 8353 | 615107510292 | Перов Александр Александрович |  |  |  | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в торгах Гильфанову Ю.С., Гильфанову Л.И., Перова А.А. | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 7 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Придорожная,31, площадью 758 кв.м. | | Начальная цена | 179 161.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 9154 | 366515198863 | Полухин Александр Николаевич |  |  |  | Отклонен | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). | | 9183 | 366500838479 | ПОЛУХИН НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ |  |  |  | Отклонен | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). | | 5325 | 615107982030 | Саакян Дарья Геннадьевна |  |  |  | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Нет | | Статус | Не состоялся | | Причина признания лота несостоявшимся | Принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя. | | Решение комиссии | Договор заключается с единственным участником, признанным единственным участником аукциона | |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 8 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Чкалова, зу 25, площадью 714 кв.м. | | Начальная цена | 166 940.00 | | Принятые заявки | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 5617 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  |  | Допущен |  | | 6605 | 366504093379 | Лариса Ивановна Гильфанова | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |  | Допущен |  | | 7226 | 615148105180 | Науменко Александр Сергеевич |  |  |  | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к дальнейшему участию в торгах Гильфанову Ю.С., Гильфанову Л.И., Науменко А.С. | |