#### 

**Утверждаю:**

**Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Г. Авраменко**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ № 3

#### 

#### О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА.

15 августа 2023 г. г. Новошахтинск

# 1. Организатор аукциона - **Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска,** сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, **на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением торгового объекта на базе транспортного средства, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена**

**2. Аукцион проводится на основании** распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска от  **10.08.2023. № 760 «**О проведении аукционных торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена».

3. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска, юридический адрес: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, тел. 8(863 69) 2 21 38, электронный адрес: [kui\_nov@mail.ru](mailto:kui_nov@mail.ru).

**4. Аукцион состоится 15 сентября 2023 года в 15 часов 00 минут** (по московскому времени) по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, Комитет по управлению имуществом, кабинет № 3.

5. Прием заявок в письменной форме с прилагаемыми к ним документами по форме и перечню согласно настоящему извещению осуществляется по месту расположения Организатора аукциона: г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, Комитет по управлению имуществом, комн. № 4, в рабочие дни со дня объявления информационного сообщения с 9.00 до 17.00 час. (перерыв с 13-00 до 13-45 час.), почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, тел. 8(863 69) 2 21 38, электронный адрес: [kui\_nov@mail.ru](mailto:kui_nov@mail.ru).

**- дата начала приема заявок: 16 августа 2023 года;**

**- дата окончания приема заявок: 11 сентября 2023 года.**

6. Дата и время окончания срока поступления задатка на счет организатора аукциона**: 11 сентября 2023 года.**

**Реквизиты организатора аукциона (КУИ) по счету временного распоряжения (для задатков):**

**Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102**

**Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800**

**Единый казначейский счет 40102810845370000050**

**ОКТМО 60730000.**

**КБК 0**

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

**Сведения о Предмете аукциона:**

**Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО)** в месте, определенном пунктом 9.2. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, 75.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 50 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Продовольственные товары.

- Срок действия договора на размещение НТО: 5 лет.

- **Начальная цена предмета аукциона** – годовой размер платы на размещение НТО составляет:  **82 223,00 ( Восемьдесят две тысячи двести двадцать три) рубля 00 коп.**

**- Шаг аукциона – 2 466 руб.**

**- Сумма задатка – 16 444, 58 руб.**

**Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО)** в месте, определенном пунктом 8.1. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 8-д.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 20 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Смешанные товары.

- Срок действия договора на размещение НТО: 5 лет.

- **Начальная цена предмета аукциона** – годовой размер платы на размещение НТО составляет: **32 889,00 ( Тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 коп.**

**- Шаг аукциона – 986 руб.**

**- Сумма задатка – 6 577,80 руб.**

**Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО)** в месте, определенном пунктом 4.9. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Восточная (район павильона по ул. Восточной, 12-в).

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 30 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Непродовольственные товары.

- Срок действия договора на размещение НТО: 5 лет.

- **Начальная цена предмета аукциона** – годовой размер платы на размещение НТО составляет:  **28 778,00 (Двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят восемь ) рублей 00 коп.**

**- Шаг аукциона – 863 руб.**

**- Сумма задатка – 5 755,60 руб.**

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона:**

**12 сентября 2023 года 12-00 час**. в помещении Комитета по управлению имуществом по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3.

Присутствие претендентов на участие в аукционе при рассмотрении заявок на участие в аукционе не предусмотрено.

Дата, время и место **вручения уведомления** претенденту, признанному участником аукциона, а также претенденту, не допущенному к участию в аукционе (вручение проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности):

**13 сентября 2023 года**  по адресу Организатора аукциона, каб. № 4 с 13-00 до 17-00 час.

Претендент на участие в аукционе вправе отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок путем подачи письменного заявления.

**8. Решение об отказе** в проведении торгов может быть принято организатором аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – бюллетене «Новошахтинский Вестник» и возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

**9. Дата, время и место проведения аукциона и подведения его итогов по адресу организатора аукциона: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, каб. № 3 - 15 сентября 2023 года в 15-00 часов.**

**10**. Организатор торгов размещает документацию об аукционных торгах на официальном сайте одновременно с размещением о проведении аукциона. Претендент на участие в аукционе вправе направить организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течении 3-х рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционных торгах, если указанный запрос поступил организатору не позднее, чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Условия проведения аукциона**.

11.Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (величине годовой платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО), проводится в соответствии с требованиями постановлений Администраций города Новошахтинска от 08.04.2016 № 274 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска» и от 10.06.2016 № 489 «Об утверждении порядка проведения торгов (аукциона) на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена».

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

**12. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридический лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей. Данный документ претендент на участив аукционе вправе предоставить самостоятельно. В случае не предоставления претендентом указанного документа, организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителях в Единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе – юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе - Лица, либо личность представителя Лица;

6) заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускаются. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка, перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**В соответствии с пунктом 3.2. раздела 3. Постановления Администрации города Новошахтинска от 08.04.2016 № 274 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска» (в редакции от 28.04.2022 № 442), участник торгов на право заключения Договора о размещении в составе заявки на участие в аукционных торгах подает рассмотренный и согласованный членами Архитектурно-градостроительного Совета при Администрации города Новошахтинска эскизный проект НТО. Эскизный проект оформления НТО, который в случае признания такого заявителя победителем торгов, будет являться неотъемлемой частью Договора о размещении, заключенного с ним по итогам проведения торгов.**

Разработка эскизного проекта НТО для нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства не требуется.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

**13. Признание аукциона несостоявшимся**.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона. В этом случае единственный участник вправе, а Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**14. Проведение повторного аукциона.**

Комитетом по управлению имуществом принимается решение о проведении повторного аукциона если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

3) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

5) победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник уклонился от подписания протокола о результатах аукциона.

**15. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо** независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель.

**16.Участником аукциона не вправе быть лицо:**

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не внёсшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

**Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является:**

1) наличие обстоятельств, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 6 ;

2) не предоставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 2 настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) не подтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствие заявки на участие в аукционе.

17. **Порядок проведения аукциона**.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона и не меняется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной на «шаг аукциона», и каждого очередного размера платы по договору на размещение НТО (далее – плата по договору) в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с этим размером платы;

4) каждый последующий размер платы по договору аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы по договору на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы по договору аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер платы по договору в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение НТО в соответствии с названным аукционистом размером платы по договору, аукционист повторяет этот размер платы по договору три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера платы по договору ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение НТО, называет размер платы по договору и номер карточки победителя аукциона.

7). Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона… осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

8). Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

9) Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешения у аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 минуты.

18. **Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником договора на размещение НТО.

Протокол проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте не позднее одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор о размещении НТО не позднее 20 дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

**Победитель аукциона / единственный принявший участие в аукционе его участник в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан предоставить в Комитет по управлению имуществом для заключения договора о размещении НТО следующие документы:**

Для юридических лиц:

1) копию Устава со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями;

2) копию свидетельства о регистрации юридического лица либо свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц.

Для индивидуальных предпринимателей:

1) копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

2) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.

3). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени победителя аукциона / единственного принявшего участие в аукционе его участника.

4). Копию документа, удостоверяющего личность победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника или его доверенного лица и оригинал для сверки.

5). Платежный документ для подтверждения оплаты платежа за вычетом суммы внесенного задатка, установленного по результатам аукциона.

6). Опись предоставленных документов в двух экземплярах.

Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

**Победитель аукциона обязан в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола проведения аукциона внести оплату за приобретённое право на заключение договора о размещении НТО в полном объеме.**

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником задаток засчитывается в счет платы по договору на размещение НТО.

В случае уклонения победителя аукциона либо организатора аукциона от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО победителем аукциона в полном объеме направляет победителю аукциона проект договора о размещении НТО.

Победитель аукциона в течение 10 дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО заключает с организатором аукциона договор о размещении НТО на бумажном носителе.

Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

Справки и дополнительную информацию, можно получить по тел. 2-21-38 или по адресу: г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133 , Комитет по управлению имуществом ком. № 4.

С аукционной документацией и типовыми документами (договор размещения НТО) можно ознакомиться на официальном сайте города Новошахтинска **novoshakhtinsk.org.**

**Председатель Комитета**

**по управлению имуществом Т.Г. Авраменко**