

Информация о проведении выездной внеплановой проверки органом муниципального земельного контроля в отношении земельного участка, находящегося под объектом недвижимости Любченко Юрия Алексеевича, по адресу: г. Новошахтинск, ул. Первомайская, 100, площадью 1274,0 кв.м.

Муниципальным инспектором, ведущим специалистом сектора муниципального контроля Администрации города Безбородых С.А. была проведена внеплановая проверка муниципального земельного контроля в отношении земельного участка, находящегося под объектом недвижимости Любченко Ю.А., по адресу: г. Новошахтинск, ул. Первомайская, 100, площадью 1274,0 кв.м.

Основание для проведения проверки:

Документы и иные доказательства органов государственной власти и граждан, свидетельствующие о наличии признаков нарушения земельного законодательства.

Цель проверки:

1. Проверка наличия правоустанавливающих документов на землю.
2. Проверка соответствия фактического использования занимаемой площади согласно границам земельного участка.
3. Проверка сохранности межевых знаков.
4. Проверка соответствия фактического использования земельного участка целевому назначению и разрешенному использованию земельного участка.

Предмет проверки:

Соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными актами.

Сроки проведения проверки:

Проверка начата: 20.10.2014г.

Окончена: 20.10.2014г.

В ходе проверки установлено следующее:

Выявлено нарушение по ст. 7.1 КоАП РФ: использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

На выявленное в ходе проверки нарушение составлен протокол, который направлен для рассмотрения и принятия мер в Новошахтинский отдел Управления Росреестра по Ростовской области».