Паспорт инвестиционной площадки ПЗ/40

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес, местоположение площадки, наименование площадки (в соответствии с правилами землепользования и застройки) | Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Гришина, 35; Кадастровый номер: 61:56:0040000:20 производственная зона (ПЗ/40) |
| Форма собственности | Государственная |
| Ф.И.О. контактного лица для взаимодействияКонтакты (телефон, e-mail) | Березина Ольга Владимировна, главный специалист сектора перспективного развития Администрации города,(863 69) 2 24 02, spr@novoshakhtinsk.org  |
| Предполагаемая процедура предоставления земельного участка | Аукцион по оформлению права аренды |
| Предложения по использованию площадки |  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них  |   |
| Земельный массив |
| Общий размер территории  | Порядка 10,6 га |
| Зонирование (категория, вид разрешенного использования) | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |
| Расстояние до ближайших жилых домов  | 7 м |
| Кадастровая стоимость (удельный показатель кадастровой стоимости) | 5284780,8 уд. 4,96 |
| Арендная ставка за 1 кв.м | Рыночная стоимость определяется по результатам аукциона |
| Стоимость выкупа за 1 кв.м (при наличии объекта недвижимости) | 1,2648 руб. |
| Земельный налог за 1 кв.м |  |
| Электричество |
| На расстоянии 5,6 км расположена подстанция ПС 110/35/6/3 Н-1На расстоянии 5,6 км расположена подстанция ПС 35/6 Н-3находящаяся в ведении ПАО «Россети Юг»/Филиал «Ростовэнерго». |
| Свободная мощность  | Текущий резерв мощности 110/35/6/3 Н-1 для технологического присоединения - 5,6 МВт. Нагрузка ЦП до 75%, категория электроснабжения II.Текущий резерв мощности ПС 35/6 Н-3 для технологического присоединения - 3,434 МВт. Нагрузка ЦП до 75%, категория электроснабжения III. |
| Газоснабжение |
| Нет технической возможности подключения |
| Свободная мощность | - |
| Водоснабжение |
| Нет технологической мощности подключения  |
| Свободная мощность  | - |
| Водоотведение |
| Нет технологической возможности подключения  |
| Транспортная инфраструктура |
| Дорога – осфальтовое покрытие, ближайшая остановка для пассажиров – 200 м. |
| Кадры |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте  | 58,87 тыс. человек |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике и обучением с отрывом от работы  | 18,91 тыс. человек |
| Высшие учебные заведения на территории города  | Филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный Федеральный Университет» |
| Средние профессиональные учреждения на территории города | Новошахтинский техникум промышленных технологий - филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Шахтинский региональный колледж топлива и энергетики им. ак. Степанова П.И.».Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новошахтинский автотранспортный техникум имени Героя Советского Союза Вернигоренко И.Г.»Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новошахтинский технологический техникум» |
| Ближайшие населенные пункты | г. Шахты (25 км), г. Гуково (30 км), г. Зверево (47 км),г. Новочеркасск (47 км),Красносулинский район (22 км),Родионово-Несветайская слобода (28 км),Октябрьский район (29 км). |
| Общее количество трудовых ресурсов в городе Новошахтинске  | 45,56 тыс. человек |

