# Паспорт инвестиционной площадки ПЗ/05

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес, местоположение площадки, наименование площадки (в соответствии с правилами землепользования и застройки) | Ростовская область, г Новошахтинск, ул. Привокзальная, 142  Кадастровый номер 61:56:0070546:6  производственная зона (ПЗ/05) |
| Форма собственности | Государственная |
| Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия | Березина Ольга Владимировна, главный специалист сектора перспективного развития Администрации города,  (863 69) 2 24 02,  spr@novoshakhtinsk.org |
| Предполагаемая процедура предоставления земельного участка | Аукцион по оформлению права аренды |
| Предложения по использованию площадки | Для размещения объектов промышленного назначения |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них | ООО «Элит Сталь (граничит),  ООО «КСМ» (граничит),  ООО «НСМ» (граничит),  ЗУ Захарова А.В. (граничит). |
| Земельный массив | |
| Общий размер территории | порядка 2 га |
| Зонирование (категория, вид разрешенного использования) | Для размещения промышленных объектов |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 179 м |
| Кадастровая стоимость (удельный показатель кадастровой стоимости) | 18 490 000 руб. 459,87017 |
| Арендная ставка за 1 кв.м | 8,99 руб. |
| Стоимость выкупа за 1 кв.м.(при наличии объекта недвижимости) | 117,26689 руб. |
| Земельный налог за 1 кв.м. |  |
| Электричество | |
| На расстоянии 1,5 км расположена ПС 110/35/6 Н-8 ПАО «Россети Юг»/Филиал "Ростовэнерго" по ул. Привокзальная, 148 | |
| Свободная мощность | Текущий резерв мощности ПС 110/35/6 Н-8 для технологического присоединения - 4,195 МВт. Нагрузка ЦП до 75%, категория электроснабжения I, II. |
| Газоснабжение | |
| Нет технической возможности подключения | |
| Водоснабжение | |
| Объект имеет подключение. Кран опломбирован в закрытом положении. | |
| Свободная мощность |  |
| Водоотведение | |
| Канализационные сети отсутствуют, рекомендовано обустройство септика с последующим вывозом стоков вакуумными машинами. | |
| Транспортная инфраструктура | |
| Дорога – асфальтобетонное покрытие, ближайшая остановка для пассажиров – 600 м, в непосредственной близости находится железно - дорожная станция «Несветай» СКЖД. | |
| Кадры | |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте | 55,32 тыс. человек |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике и обучением с отрывом от работы | 18,91 тыс. человек |
| Высшие учебные заведения на территории города | Филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный Федеральный Университет» |
| Средние профессиональные учреждения на территории города | Новошахтинский техникум промышленных технологий - филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Шахтинский региональный колледж топлива и энергетики им. ак. Степанова П.И.».  Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новошахтинский автотранспортный техникум имени Героя Советского Союза Вернигоренко И.Г.»  Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новошахтинский технологический техникум» |
| Ближайшие населенные пункты | г. Шахты (25 км),  г. Гуково (30 км),  г. Зверево (47 км),  г. Новочеркасск (47 км),  Красносулинский район (22 км),  Родионово-Несветайская слобода (28 км),  Октябрьский район (29 км). |
| Общее количество трудовых ресурсов в городе Новошахтинске | 45,56 тыс. человек |

